

Die Köpfe hinter *Syno* wohnen pluS



Eidg. FA Immobilienbewirtschafter
Eidg. FA Immobilienvermarkter
CAS Immobilienbewerter FH



Eidg. Dipl. Institutionsleiter Gesundheitswesen
Dipl. Gerontologe
Eidg. Dipl. Spitalexperte

töngi immoservice gmbh
Rebbergstrasse 28
8547 Gachnang

T +41 (0)52 366 54 76
F +41 (0)52 366 54 75
info@toengi-immo.ch



Syno wohnen pluS



*'Nichts auf der Welt ist so mächtig wie eine Idee, deren
Zeit gekommen ist.'* Victor Hugo

Kurzfassung Präsentation

- Ausgangslage
- Was ist Syno wohnen pluS?
- Vorteile für Nutzer und Investoren



Syno wohnen pluS

Ausgangslage

- Ältere und länger körperlich gesunde vitale Bevölkerung; bis 2035 Anteil 65-Jähriger von heute 17 % auf rund 26 %; bis 2040 Verdoppelung Anteil der über 80-Jährigen auf 10 %
- Wunsch älterer Bevölkerung trotz altersbedingter Beschwerden Verbleib in den vertrauten vier Wänden; Profitieren von eigenen Ressourcen verbunden mit Sicherheit und Unterstützung sowie Austausch
- Allgemeines Interesse an neuen, innovativen Modellen und Lösungen infolge steigender Kosten im Sozial- und Pflegebereich (Kostendruck)
- Im Alterswohnen kein ungebremst wachsendes Verlangen nach Wohnfläche (m²)

Was ist *Syno* wohnen pluS

- Syno wohnen pluS bietet modulare, auf ältere Menschen zugeschnittene Zusatzdienstleistung im Bereich Wohnen im Alter an
- Regelmässiger Austausch und Kontakt, ausgewiesenes Fachwissen (Gerontologie), Erfahrung im Gesundheitswesen sowie Vernetzung und Know-how für Beratung und Unterstützung der Ansprechpartner grenzt Syno wohnen pluS gegenüber herkömmlichen Alterswohnangeboten ab
- Nutzen für Kunde und Investor stehen dabei in vorteilhaftem Verhältnis zu den entstehenden Kosten
- Syno wohnen pluS fördert gegenseitige Unterstützung und Vernetzung intern wie extern in nachhaltig geführtem Prozess
- Neben technischer Ausstattung wird auf qualitative, weiche Faktoren grosser Wert gelegt (Mehrwert durch Lebensqualität)
- Vertrauen und Nähe durch regelmässige Anlässe und Gespräche sowie Beratung in Fachfragen im begleiteten Prozess (Sozialmanagement)



Syno wohnen pluS

Vorteile für den Nutzer

- Syno wohnen pluS legt neben einer technisch und ergonomisch durchdachten Ausstattung des Wohnangebots grossen Wert auf zwischenmenschliche Beziehung sowie persönlichen Kontakt und fördert gegenseitige Unterstützung und Vernetzung im geführten Prozess
- Einzigartigkeit des Angebotes in personalisierter Dienstleistung, umfangreichem gerontologischem Wissen, fundierter Erfahrung im Gesundheitswesen
- Wunsch nach Autonomie, aber auch nach Kontinuität bei der Ansprechperson wird gelebt
- Eigenheit und Charakter von Syno wohnen pluS werden spürbar

Vorteile für den Investor

- Diversifikation in ein wachsendes Immobiliensegment mit guter, nachhaltiger Rendite dank zufriedener, treuer Mieter
- *Menschlich-wirtschaftliche* Dienstleistung Syno wohnen pluS schliesst Marktlücke
- Zusatznutzen des Kernprodukts bei Wohnliegenschaften; adaptierbar auf bestehende und Neubauliegenschaften ab ca. 10 Wohneinheiten
- Nutzen für Investor steht in vorteilhaftem Verhältnis zu Kosten für nachgefragte, wertmehrende Dienstleistung
- Auf Immobilienmarkt oftmals grosse Wohneinheiten mit entsprechend hohen Mieten im Angebot; Syno wohnen pluS dagegen mindert zukunftsgerichtet ‚Wohlstandsrisiken‘ und diversifiziert heute (Wunsch im Alter nach angepasster, überschaubarer Wohnfläche)